CONSORCIO ARENAL 2022.

INFORME DE AVANCE DE OBRAS



.

CONTRATO DE LICITACION PÚBLICA No. 004 - 2023

CONTRATISTA:

CONSORCIO ARENAL 2022.

ARENAL, 19 DE FEBRERO DEL 2026

CONTENIDO

1. RESUMEN EJECUTIVO 4

2. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA 4

3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 5

4. ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR. 5-13

5. AVANCE DE LA OBRA 283

5.1 CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO**¡Error! Marcador no definido.**3-21

6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 21-22

- localización y replanteo
- Cerramiento Con Lona Verde
- Descapote Y Retiro De Material
- Excavación Mecánica
- Relleno Con Material Seleccionado
- Excavación Manual
- Relleno con material del sitio

7. MANEJO DE ANTICIPO 282

8. AVANCE EN TIEMPO 282

8. REGISTRO FOTOGRAFICO 283-30

INTRODUCCIÓN

El Departamento de Bolívar celebró el Contrato de Obra N.° 004 de 2023 con el Consorcio Arenal 2022, con el objeto de ejecutar la construcción de infraestructura en la Institución Educativa Efigenio Mendoza Sierra, ubicada en el municipio de Arenal del Sur, Departamento de Bolívar, conforme a los diseños, especificaciones técnicas y condiciones establecidas contractualmente.

El contrato fue suscrito por un valor inicial de TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.476.953.084), el cual fue posteriormente adicionado, para un valor total de QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($15.402.469.148).

El presente informe mensual corresponde al avance físico y financiero asociado al Acta Parcial de Obra N.° 8, ejecutada durante el periodo comprendido entre el 15 de Enero y el 14 de febrero 2026, y se elabora como soporte técnico y administrativo para el trámite de cobro correspondiente, bajo la supervisión de la interventoría designada.

RESUMEN EJECUTIVO

Estado financiero y físico del proyecto

3. RESUMEN FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**MES**	**ACUMULADO**
	$15.402.469.148	$10.880.946470,93	$4.521522.676,07		11,25%	70,64%

1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No:	**004-2023**		
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022		
NIT:	901668316-8		
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**		
VALOR INICIAL	$ 13.476.953.084	**VALOR ADICIONAL:**	$1.925.516.064
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	15.402.469.148		
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:	EN EJECUCION		
PLAZO DEL CONTRATO:	**13,5 MESES**		
FECHA DE INICIO:	20/02/2023		
PRORROGA 1:	3 MESES		
PRORROGA 2:	2 MESES		
PRORROGA 3:	40 DIAS		

PLAZO ADICIONAL:	1 MES
FECHA DE TERMINACIÓN:	3/03/2026
INTERVENTOR:	UNION TEMPORAL INSTITUCION EDUCATIVA 2023

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla la **construcción integral de infraestructura educativa** para la Institución Educativa Efigenio Mendoza Sierra, ubicada en el municipio de Arenal del Sur, Departamento de Bolívar, de conformidad con los diseños, planos, especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el Contrato de Obra N.° 004 de 2023.

Las actividades que conforman la obra incluyen la ejecución de trabajos preliminares, movimientos de tierra, construcción de bloques de aulas, centro de recursos, cancha cubierta, comedor escolar, cerramiento perimetral, kiosco escolar, garita de acceso, parqueadero interno, zonas de circulación y rampas de accesibilidad para personas con discapacidad, así como las demás obras complementarias necesarias para el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

La ejecución del proyecto se desarrolla bajo la supervisión de la interventoría designada, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas, de calidad, seguridad y ambientales, con el objetivo de entregar una infraestructura funcional que responda a las necesidades académicas y operativas de la institución educativa.

3. ACTIVIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR.

Durante el periodo correspondiente al Acta Parcial de Obra N.° 8, se ejecutaron actividades asociadas a la construcción de la infraestructura educativa de la Institución Educativa Efigenio Mendoza Sierra, conforme a la programación de obra aprobada, los diseños y las especificaciones técnicas contractuales.

Las actividades desarrolladas en el periodo permitieron avanzar en los diferentes frentes de obra, cumpliendo con las cantidades programadas y debidamente verificadas mediante actas de medición, las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría del contrato.

Las actividades ejecutadas durante este periodo se encuentran reflejadas en el **Acta de Obra Numérica N.° 8**, las cuales soportan el avance físico y financiero correspondiente.

En el cuadro siguiente se muestran las cantidades ejecutas en el periodo.

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
PRE	**PRELIMINARES**		
PRE.01	**PRELIMINARES**		
PRE.01.001	Localización y replanteo	M2	
PRE.01.002	Cerramiento en lona verde	ML	
DE	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
DE.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
DE.01.001	Descapote, Limpieza, cargue y retiro de sobrantes, incluye el desenraice si es necesario. Prof:0.30 mts	M3	
DE.01.002	Excavación mecánica y retiro de materiales	M3	
DE.01.003	Relleno con material seleccionado	M3	3.451,00
ES	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**		
ES.01	**CIMENTACIONES**		
ES.01.001	Excavación manual (Incluye cargue, transporte y disposición final)	M3	
ES.01.002	Relleno con material de sitio	M3	
ES.01.003	Concreto de limpieza 2000 psi	M3	
ES.01.004	Concreto de 4000 psi para vigas de cimentación	M3	
ES.01.005	Concreto de 4000 psi para zapatas	M3	
ES.01.006	Concreto de 4000 psi para muros de contención	M3	

ES.01.007	Placa contrapiso de 10 cm - Concreto 3000 psi. Incluye corte y dilatación.	M2		
ES.01.008	Acero de refuerzo 60000 psi	KG		
ES.01.009	Malla electrosoldada estándar	KG		
ES.02	**ESTRUCTURA HORIZONTAL Y VERTICAL**			
ES.02.001	Columnas en concreto de 4000 psi	M3		
ES.02.002	Vigas aéreas en concreto de 4000 psi	M3		
ES.02.003	Acero de refuerzo 60000 psi	KG		
ES.02.004	Losa maciza entrepiso h = 12 cm - concreto 4000 psi	M2		
ES.02.005	Rampa - losa maciza concreto 4000 psi - h = 12 cm	UND		
ES.02.006	Escaleras en concreto 4000 psi	UND		
ES.02.007	Placas de cubiertas rampas - Concreto de 4000 psi	M2		
ES.03	**MAMPOSTERIA**			
ES.03.001	Muro en bloque color blanco, dimenciones 9cm x 39 x15 cm de espesor, resistencia a la compresion según la norma ASTM C.140M minimo 13MPA a los 28 dias, absorcion C.140M <9%	M2		
ES.04	**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**			
ES.04.001	Dintel concreto 0,15m x 0,10 m	ML		
ES.04.002	Mesones en concreto. Espesor 0,12. Ancho 0,60 Mts	ML		
CU	**CUBIERTA**			
CU.01	**CUBIERTA TERMOACUSTICA**			
CU.01.001	Cubierta en lamina termoacustica, AISLAMIENTO: Poliuretano PUR. Libre de CFC y HCFC Densidad 38 +/- 2Kg/m3 Coeficiente de conductividad térmica: 0.023 W/mk. Resistencia al fuego: EN 13823:2010. Formato de la cubierta de 12mts. de longitud y 1 m2 de ancho útil	M2		

CU.01.002	Suministro e instalación de estructura metálica para cubiertas. Norma nsr10 título f. Perfilería astm a572 gr50 y astm a37. Soldadura e70xx. Inc. cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte alquidico 3 mils	KG		
CU.01.003	Viga canal para desagüe de agua lluvia	M2		
CU.01.004	Impermeabilización cubiertas y vigas canales	M2		
TQ	**TANQUE DE AGUA**			
TQ.01	**TANQUE DE AGUA EN CONCRETO**			
TQ.01.001	Excavación mecánica y retiro de material	M3		
TQ.01.002	Relleno con material de sitio	M3		
TQ.01.003	Concreto de limpieza 2500 psi	M3		
TQ.01.004	Punto agua fría pvc (inc. Accesorios)	UN		
TQ.01.005	Punto desagûe pvc ø 2"	UN		
TQ.01.006	Acero de refuerzo 60000 psi	KG		
TQ.01.007	Escalera de gato, tubería en acero inoxidable 1 1/2"	UND		
TQ.01.008	Flotador mecánico 1 1/2"	UN		
TQ.01.009	Concreto baja permeabilidad para tanque f'c 28 mpa	M3		
TQ.01.010	Tapa metálica para tanque	UND		
TQ.01.011	Tubería de 6" sanitaria	ML		
TQ.01.012	Tee sanitaria de 6"	UND		
HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIO**			
HS.01	**REDES INTERNAS (SUMINISTRO E INSTALACIONES)**			
HS.01.001	Tuberias PVC RDE 21 ø 4"	Ml		
HS.01.002	Tuberias PVC RDE 21 ø 3"	Ml		
HS.01.003	Tuberias PVC RDE 21 ø 2"	Ml		
HS.01.004	Tuberias PVC RDE 21 ø 1 1 /2"	Ml		
HS.01.005	Tuberias PVC RDE 21 ø 1"	Ml		
HS.01.006	Tuberias PVC RDE 21 ø 3/4"	Ml		

HS.01.007	Tuberias PVC RDE 13,5 ø 1/2"	Ml		
HS.02	**ACCESORIOS**			
HS.02.001	Sum e instalación Válvula Compuerta Tipo Red White ø 3/4"	Un		
HS.02.002	Válvula Compuerta ø 1 1/2"	Un		
HS.02.003	Válvula Compuerta ø 1"	Un		
HS.02.004	Punto conexión con columna de distribución	Un		
HS.02.005	Sum e instalación Válvula Compuerta Tipo Red White ø 1/2"	Un		
HS.03	**PUNTOS HIDRAÚLICO (AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA)**			
HS.03.001	Punto hidráulico Inodoro	Un		
HS.03.002	Punto hidráulico Lavamanos (Agua Fria)	Un		
HS.03.003	Punto hidráulico Ducha (Agua Fria)	Un		
HS.03.004	Punto hidráulico Lavatraperos	Un		
HS.03.005	Punto hidráulico Lavaplatos (Agua Fria)	Un		
HS.03.006	Punto hidráulico Orinal	Un		
HS.03.007	Punto hidráulico para medidor de agua domiciliario	Un		
HS.03.008	Punto hidráulico para llave de chorro	Un		
HS.03.009	Prueba hidrostática en aptos y zona común	Un		
HS.03.010	Soporte en platina aluminio para tuberias	Un		
HS.03.011	Soporte tipo en pera en desvios horizontales	Un		
HS.03.012	Soporte para tubería en buitron	Un		
HS.04	**SISTEMA DE IMPULSIÓN A RED DE DISTRIBUCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIONES)**			
HS.04.001	Tuberias CPVC Sch 80 ø 3" Tipo corzan o similar	Ml		
HS.04.002	Prueba tubería impulsión	Un		
HS.05	**SISTEMA DE BOMBEO A TANQUE ELEVADO - SUCCIÓN**			

HS.05.001	Manifold de succión de bomba de impulsion (Incluye niples, accesorios y conexión al taque bajo)	Gl		
HS.05.002	Válvula de pie ø4"	Un		
HS.06	**SISTEMA DE BOMBEO A TANQUE ELEVADO - IMPULSIÓN**			
HS.06.001	Manifold conexión bombas llenado tanque alto	Gl		
HS.06.002	Unión antivibratoria 3" bridada	Un		
HS.06.003	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 3"	Un		
HS.06.004	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 3/4" (para cebado)	Un		
HS.06.005	Válvula de retención o cheque Tipo Red White ø 3"	Un		
HS.07	**SISTEMA DE BOMBEO A TANQUE ELEVADO - EQUIPO DE BOMBEO**			
HS.07.001	Suministro e Instalación Bomba para distribución (incluye variador de velocidad)	Gl.		
HS.07.002	Instalación de Tablero arrancador de control electrico (Incluye suministro de cableado desde la bomba al tablero)	Gl.		
HS.08	**REDES INTERNAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES**			
HS.08.001	Tuberias PVC Sanitaria ø 4"	Ml		
HS.08.002	Tuberias PVC Sanitaria ø 2"	Ml		
HS.08.003	Tuberias PVC ventilación ø 2"	Ml		
HS.08.004	Punto Sanitario Inodoro	Un		
HS.08.005	Punto Sanitario Lavamanos	Un		
HS.08.006	Punto Sanitario Ducha	Un		
HS.08.007	Punto Sanitario Sifon de piso	Un		
HS.08.008	Punto Sanitario Lavaplatos	Un		
HS.08.009	Punto Sanitario Lavadora	Un		
HS.08.010	Punto ventilación	Un		
HS.08.011	Soporte en platina aluminio para tuberias	Un		

HS.09	**REDES EXTERNAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES**			
HS.09.001	Punto Sanitario conexión con bajante aguas negras	Un		
HS.09.002	Punto de terminal de cubierta	Un		
HS.09.003	Prueba de Hermeticidad de redes aguas residuales	Un		
HS.09.004	Soporte tipo pera 2" (Desvíos horizontales)	Un		
HS.09.005	Soporte tipo pera 4" (Desvíos horizontales)	Un		
HS.09.006	Soporte para tubería Bajante de aguas residuales en buitron	Un		
HS.10	**DRENAJES DE AIRE ACONDICIONADO**			
HS.10.001	Puntos de desague	Un.		
HS.10.002	Tubería 3/4" CPVC (Con recubrimiento por rubatex 1 1/4" para evitar condensación)	ML		
HS.10.003	Soporte de tubería colgada con platina	Un.		
HS.10.004	Soporte tipo pera	Un		
HS.10.005	Prueba de Hermeticidad de redes A.A.	Un		
HS.11	**ACOMETIDA CON LA RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO**			
HS.11.001	Excavación manual para tuberias	M3		
HS.11.002	Relleno material seleccionado	M3		
HS.11.003	Relleno material del sitio	M3		
HS.11.004	Retiro material sobrante	M3		
HS.11.005	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 8"	Ml		
HS.11.006	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 6"	Ml		
HS.11.007	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 4"	Ml		
HS.11.008	Contrucción de registro sanitario	Un		
HS.12	**REDES INTERNAS DE AGUA LLUVIA**			

HS.12.001	Tuberias PVC sanitaria ø 4"	Ml		
HS.12.002	Soporte para tuberias	Un		
HS.13	**REDES EXTERNAS DE AGUA LLUVIA**			
HS.13.001	Tuberias PVC sanitaria ø 4" (BALL en bajantes en buitron y parqueos)	Ml		
HS.13.002	Prueba de Hermeticidad de redes aguas lluvias	Un		
HS.13.003	Puntos de conexión con BALL	Un		
HS.13.004	Excavación manual para tuberias	M3		
HS.13.005	Relleno material seleccionado	M3		
HS.13.006	Retiro material sobrante	M3		
HS.13.007	Soporte para tuberias en buitron	Un		
HS.14	**PUNTOS DE AGUA LLUVIA**			
HS.14.001	Puntos de aguas lluvias ø 4"(No incluye rejilla)	Un		
HS.15	**ACOMETIDA CON LA RED PÚBLICA DE ACUEDUCTO**			
HS.15.001	Excavación manual para tuberias	M3		
HS.15.002	Relleno material seleccionado	M3		
HS.15.003	Relleno material del sitio	M3		
HS.15.004	Retiro material sobrante	M3		
HS.15.005	Tuberias PVC RDE 21 ø 2"	Ml		
HS.15.006	Valvula de flotador mecanico ø 2"	Un		
HS.15.007	Válvula Compuerta ø 2" Red White	Un		
HS.16	**OBRAS CIVILES**			
HS.16.001	Pasantes en placa con sacanucleos	Un		
HS.17	**SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIO - EXTINCIÓN**			
HS.17.001	Tubería Acero carbon Sch 10 ø 4"	Ml	12,00	
HS.17.002	Tubería Acero carbon Sch 10 ø 2 1/2"	Ml	12,00	
HS.17.003	Tubería Acero carbon Sch 40 ø 11/2"	Ml	12,00	
HS.17.004	Tubería PVC C900 4"	Ml	180,00	
HS.17.005	Codo PVC C900 4"	Un	8,00	

HS.17.006	Tee PVC C900 4"	Un	3,00	
HS.17.007	Union PVC C900 4"	Un	30,00	
HS.17.008	Soporte en angulo	Un	6,00	
HS.17.009	Prueba de presión red contra incendios	Gl	1,00	
HS.17.010	Cheque para tubería hasta siamesa 4"	Un	1,00	
HS.17.011	Siamesa en bronce de 4X2 1/2X2 1/2" roscar NPT	Un	1,00	
HS.18	**PUNTOS CONTRAINCENDIO**			
HS.18.001	Punto para gabinete contraincendios Clase 3	Un	2,00	
HS.18.002	Suministro y montaje de gabinete contraincendio	Un	2,00	
HS.18.003	Suministro y montaje de gabinete contraincendio salida en 1 1/2"	Un	3,00	
HS.19	**EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO - SUCCIÓN**			
HS.19.001	Manifold de succión de bomba principal	Gl	1,00	
HS.19.002	Manifold de succión de bomba jockey	Gl	1,00	
HS.19.003	Niple pasamuro AC 4"x 0,8m	Un	1,00	
HS.19.004	Niple pasamuro AC 1 1/2"x 0,8m	Un	1,00	
HS.20	**EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO - IMPULSIÓN**			
HS.20.001	Manifold de descarga bomba contraincendios principal	Gl	1,00	
HS.20.002	Manifold de descarga bomba jockey	Gl	1,00	
HS.20.003	Válvula ventosa	Un	1,00	
HS.20.004	Unión antivibratoria 4"	Un	1,00	
HS.20.005	Válvula Compuerta ø 4" Vastago ascendente	Un	1,00	
HS.20.006	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 1"	Un	1,00	
HS.20.007	Cabezal de prueba sistema contra incendio	Un	1,00	
HS.20.008	Válvula de retención o cheque ø 4"	Un	1,00	
HS.21	**SUM E INST EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO**			
HS.21.001	Suministro e Instalación Bomba contra incendio de fabricación nacional	Gl.		
HS.21.002	Instalación Tablero arrancador (Incluye cableado)	Gl.		
HS.22	**RED DE GAS NATURAL - PUNTOS**			

HS.22.001	Puntos de gas De ø1216	un		
HS.22.002	Puntos de gas De ø2025	un		
HS.22.003	Punto de Interfase con la red pública	un		
HS.23	**RED DE GAS NATURAL - REDES DE ALIMENTACIÓN**			
HS.23.001	De ø3/4" Cobre Tipo "L"	ml		
HS.23.002	Puntos Medidor	ml		
HS.23.003	Tuberia Pemd De ø3/4"	ml		
HS.24	**RED DE GAS NATURAL - TUBERÍA PEALPE**			
HS.24.001	Tub. Pealpe ø 1216	ml		
HS.24.002	Tub. Pealpe ø 2025	ml		
HS.25	**RED DE GAS NATURAL - VALVULAS**			
HS.25.001	Valv. Pealpe De ø1216	un		
HS.25.002	Valv. Pealpe De ø2025	un		
HS.26	**RED DE GAS NATURAL - VALVULAS DE CONTROL DE PISO**			
HS.26.001	Valv. C.R. De ø3/4"	un		
HS.26.002	Prueba en red distribución	un		
HS.26.003	Prueba Pneumatica de Redes de gas x unidades	un		
HS.27	**RED DE GAS NATURAL - OTROS**			
HS.27.001	Soportes tuberia colgada	un		
HS.27.002	Soporte en columna	un		
HS.27.003	Excavacion	ml		
HS.27.004	Relleno material sitio	ml		
HS.27.005	Retiro	ml		
EL.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
EL.01	**LINEA PRIMARIA DE MEDIA TENSION MT**			
EL.01.001	Suministro e instalación de poste de concreto pretensado de 12 mts-1350 kg	UND		
EL.01.002	Excavación y cimentación de poste de concreto de 12 mt y retenida	UND		

EL.01.003	Suministro e instalación de centro de transformación conectado a red mt tipo horizontal con transformador de 150 kva auto protegido monofásico 13,2 kv- sencilla. Norma ct 331-s	UND		
EL.01.004	Suministro e instalación de retenida aérea (rt 003)	UND		
EL.02	**CAJA DE INSPECCION**			
EL.02.001	Suministro e instalación de caja de inspección bt, según plano sb 325 de la norma de Afinia grupo epm. Incluye marco y tapa de 0,77 m x 0,77 m. Registro de 0,86 m x 0,86 m exterior, interior 0,71 m x 0,71 m. Profundidad del registro 0,9 m	UND	2,00	
EL.03	**MALLA A TIERRA Y APANTAYAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS**			
EL.03.001	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra de tablero general, subestación, compuesta por cuatro varillas cooper welld 5/8" x 2.4 m y cable de cobre desnudo no 4/0 awg, y 2/0 (incluye: conductor de cobre desnudo no preparación de tierra, y pozo de inspección. Para las conexiones usar soldadura tipo caldwell)	UND		
EL.03.002	Suministro, transporte e instalación de sistema de apantallamiento a tierra del poste mediante cable de cobre desnudo no 2/0, pararrayo tipo franklin con su correspondiente herraje de fijación y varilla cobre de 5/8" * 2.40 m	UND		
EL.04	**ACOMETIDA SECUNDARIA DESDE EL TRANSFORMADOR A CENTRO DE CONTROL DE MOTORES**			
EL.04.001	Suministro, transporte e instalación de dos (2) ductos de 4 " de diámetro en pvc.	ML		

EL.04.002	Suministro de acometida subterránea en cable de cobre thhn 6 x n°350 fases + 2 x n° 350 thhn neutro. Desde transformador de 150 kva hasta celda de distribución	ML		
EL.04.003	Suministro, transporte e instalación de ductos de 2 " de diámetro en pvc.	ML	180,00	
EL.04.004	Suministro, transporte e instalación de ductos de 1 1/4 ° de diámetro en pvc.	ML	180,00	
EL.05	**ACOMETIDAS DESDE CELDA PRINCIPAL A TABLEROS ELECTRICOS**			
EL.05.001	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-a, 3xcables n° 1/0 fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.002	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-b, 3xcables n°1/0 fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.003	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-c, 3xcables n°1/0 fase + 1cable n°1/0neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.004	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-d, 3xcables n°1/0 x fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		

EL.05.005	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-e, 3xcables n°1/0 x fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.006	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-f, 3xcables n°1/0 x fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.007	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda hasta tablero tb-g, 3xcables n°4 x fase + 1cable n°4 neutro + 1 cable n° 8 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.008	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-h, 3xcables n° 6 fase + 1cable n°6 neutro + 1 cable n° 8 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.009	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-i, 3xcables n° 4 fase + 1cable n°4 neutro + 1 cable n° 8 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.010	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-j, 3xcables n° 1/0 fase + 1cable n°1/0 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		

EL.05.011	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-aa1, 3xcables n°2/0 fase + 1cable n°2/0 neutro + 1 cable n° 2 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.012	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero tb-aa2, 3xcables n°2/0 fase + 1cable n°2/0 neutro + 1 cable n° 2 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML		
EL.05.013	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero bomba contra incendio 25 hp, 3xcables n°2 fase + 1cable n°4 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	180,00	
EL.05.014	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de bomba de 5 hp agua potable. ((incluyendo, tubería pvc, cajas pvc, conductor en cable encauchetado 3 x 12 (metro),	ML	180,00	
EL.06	**SALIDAS PARA ALUMBRADOS, TOMAS Y AIRES ACONDICIONADO**			
EL.06.001	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de toma corriente normal. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas., conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) y demás accesorios).	UND	15,00	

EL.06.002	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente monofásica con protección de falla de puesta a tierra, (gfci). (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas. Conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente gfci doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) y demás accesorios).	UND	15,00	
EL.06.003	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces de 110 voltio. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	135,00	
EL.06.004	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces led emergencia aviso doble spot 110 voltio (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	20,00	
EL.06.005	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de ventilador de techo a 110 voltio (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	50,00	
EL.06.006	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces de 220 voltio. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 10 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).cancha cubierta	UND		

EL.06.007	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la acometida de luces de 220 voltio. (incluyendo, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).cancha sin cubierta	UND		
EL.06.008	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de circuitos de interruptores de luminarias y toma corriente de 120 voltios en cable 3x12 thhn. (incluyendo, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND		
EL.06.009	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de aires acondicionados split. ((incluyendo, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, tubería pvc, cajas pvc, conductor en cable encauchetado 3 x 12 (metro),	UND		
EL.06.010	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de fuerza de aire acondicionado tipo cassette 4 ton. (incluyendo tubería galv emt de 1 1/4, cajas, conduletas, 3xcables n° 8 fase + 1 cable n°10 tierra awg, y demás accesorios).	UND		
EL.06.011	Suministro e instalación de led lum. Easy eko ii standard 44.4 w, 3817 lm, 85.9 lm/w	UND		
EL.06.012	Suministro e instalación de led lum easy eko ii premium 1r 1x2x14w 0,582mt 14,3w 1903 lum 133 l/w	UND		
EL.06.013	Suministro e instalación de led ft easy atus asimetrica 2,271m 28,8w 4401 lm 152,8l/w	UND	55,00	
EL.06.014	Suministro e instalación de led lum easy eko incrustar 1r 2x14w 1,142 29,1w 3850 lum 132,3l/w	UND		
EL.06.015	Suministro e instalación de led reflector sl pro hb -19 100w 14,985 lm 149,8 l/w	UND		

EL.06.016	Suministro e instalación de led tortuga 12w dl bulkhead	UND	80,00	
EL.06.017	Suministro e instalación de led refl sylveo 200w cw unv	UND		
EL.06.018	Suministro e instalación de led street light zd216 150w nw	UND		
EL.06.019	Suministro e instalación de luces led de seguridad	UND	20,00	
EL.07	**CELDAS Y TABLEROS ELECTRICOS**			
EL.07.001	Suministro e instalación de centro de distribución consistente en tres barras de cobre de 800 amp + una barra de cobre de 800 amp para el neutro + una barra de tierra de 500 amp + totalizador principal de 500 amp + 1 totalizadores de 150 amp + 3 totalizadores de 100 amp + 6 totalizadores de 80 amp + 3 totalizadores de 63 amp + 1 totalizadores de 30 amp	UND		
EL.07.002	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 42 circuitos con normatividad retie	UND		
EL.07.003	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 24 circuitos con normatividad retie	UND		
EL.07.004	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 18 circuitos con normatividad retie	UND		
EL.07.005	Suministro e instalación de tablero tercol trifásico con puerta y espacio para totalizador de 12 circuitos con normatividad retie	UND		
EL.07.006	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 1x20a 10ka	UND		
EL.07.007	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 2x20a 10ka	UND		
EL.07.008	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 3x40a 10ka	UND		

EL.07.009	Suministro e instalación de equipo de medida exterior en poste, incluye, tres tcs, y medidor de activa y reactiva electrónico. (incluye caja de alojamiento para medidor y conexionado entre medidor y transformadores de potencial y de corriente)	UND		
EL.08	**LEGALIZACIÓN ANTE EL OPERADOR DE RED Y CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP**			
EL.08.001	Legalización ante Afinia grupo epm (estudio de conexión de 101 a 200 kva, consultoría proyectos de 101 a 200 kva, descargo x horas, revisión de instalaciones con transformador de 101 a 200 kva, y gestión interna de documentación) + consultoría de proyectos.	UND		
EL.08.002	Certificación retie transmisión, transformación, certificación uso final + retilap	UND		
EL.08.003	Acompañamiento para certificación retie transformación, transmisión, uso final y hasta postura de la medida.	UND		
CC	**CANCHA CUBIERTA**			
CC.01	**CANCHA CUBIERTA**			
CC.01.001	Excavación manual (inc. Cargue, transporte y disposición final)	M3		
CC.01.002	Relleno con material de sitio	M3		
CC.01.003	Concreto de limpieza 2500 psi	M3		
CC.01.004	Concreto para vigas de cimentación 3000 psi	M3		
CC.01.005	Concreto para zapatas 3000 psi	M3		
CC.01.006	Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. Incluye corte y dilatación	M2		
CC.01.007	Acero de refuerzo 60000 psi	KG		
CC.01.008	Malla electro soldada estándar	KG		
CC.01.009	Arranque de columna	UND		
CC.01.010	Suministro e instalación de cubierta en teja upvc de 2 mm	m2		

CC.01.011	Suministro e instalación de estructura metálica para cubiertas, norma nsr10 título f, perfilería astm a572 gr50 y astm a37, soldadura e70xx. Inc. Cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3mls y acabado esmalte alquidico 3 mts.	KG		
CT	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**			
CT.01	**CERRAMIENTO EN TUBERIA**			
CT.01.001	Excavación manual (inc cargue, transporte y disposición final)	M3		
CT.01.002	Relleno con material de sitio	M3		
CT.01.003	Concreto para vigas de cimentación 3000 psi	M3		
CT.01.004	Concreto para zapatas y columnas de cerramiento de 3000 psi	M3		
CT.01.005	Acero de refuerzo 60000 psi	KG		
CT.01.006	Muro en bloque de cemento	M2		
CT.01.007	Tubería en acero galvanizado de 3"	ML		
CT.01.008	Tubería en acero galvanizado de 2"	ML		
CT.01.009	Muro de cerramiento en bloque #6 vibro prensado, h=3,00 mts	ML		
AR	**ARQUITECTONICOS**			
AR.01	**PAÑETES**			
AR.01.001	Filos y dilataciones	M		
AR.01.002	Pañete liso sobre muros 1:4	M2	440,00	
AR.02	**PISOS EN CONCRETO**			
AR.02.001	Concreto estampado color rojo (diseño adoquin espina de pescado de a0 cms x 20 cms) para área de circulación, con colorante integral de concreto. Sellado en la capa superior para proteger el estampado, hacerlo impermeable y dar apariencia de mejor acabado - primer y segundo piso.	M2		
AR.02.002	Andén peatonal exterior E=10 cms en concreto 3000 psi	M2		

AR.02.003	Bordillo prefabricado	ML	480,00	
AR.02.004	Viga cinta de 20 cms de ancho para andenes de primer piso	ML		
AR.03	**ZONAS VERDES**			
AR.03.001	Pradización de zonas verdes	M2		
AR.03.002	Protectores de raices en forma de bancas en concreto pulido en la parte superior	UND		
AR.03.003	Arborizacion	UND		
AR.03.004	Tierra negra abonada	M3		
AR.04	**PISOS Y ENCHAPES**			
AR.04.001	Baldosa en cemento granito N° 2 color gris formato 40x40 cms instalada con mortero	M2		
AR.04.002	Cerámica blanca formato 30x60 cms, instalada con pegante cerámico y latex	M2	2.243,00	
AR.04.003	Enchape de 40x40 cms color gris baños zona administrativa - piso	M2		
AR.04.004	Cerámica blanca formato 30x60, instalada con pegante cerámico y latex zona administración - paredes.	M2		
AR.04.005	Media caña en granito pulido color gris de 15 cms prefabricada o fundida en sitio	ML		
AR.05	**CARPINTERIA METÁLICA PUERTAS**			
AR.05.001	Puertas abatibles de 1,15 x 2,42 mts, con panel de abservación, este puede ser continuo o subdividido desde la altura mínima de 0,40 m, desde el piso y a una altura máxima de 1,80 mts - salones	UND		
AR.05.002	Puertas abatbles tipo A de 1,15 x 2,42 mts - baños discapacitados	UND		
AR.05.003	Puertas abatibles de 0,90 x 2,42 - baños	UND		
AR.05.004	Puertas abatibles de 0,70 x 2,42 - baño caseta de vigilancia y administración	UND		

AR.05.005	Puertas de dos hojas abatibles de 2,20 x 2,42, con panel de observación, esto puede ser continuo o subdividido desde la altura mínima de 0,40 m, desde el piso y a una altura máxima de 1,80 mts - salones	UND		
AR.05.006	Portón principal de 2,70 x 2,59 mts en perfilería metálica cuadrada calibre 18 de 4" x 2"	UND		
AR.05.007	Portón de 7,13 x 2,59 mts en tubería metálíca cuadrada de 3" x 3" calibre 16, tubería de 3" x 1,1/2", rodachinas metálicas, pintura anticorrosiva poliamida, acabadoen poliuretano gris, cerradura sobreponer corredera con caja 393 Odis.	UND		
AR.05.008	Puertas abatibles de 1,00 x 2,42 - oficinas	UND		
AR.06	**CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS Y DIVISIONES**			
AR.06.001	Ventana en aluminio de 2,00 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	10,00	
AR.06.002	Ventana en aluminio de 1,30 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND		
AR.06.003	Ventana en aluminio de 2,07 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND		

AR.06.004	Ventana en aluminio de 2,15 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND		
AR.06.005	Ventana en aluminio de 2,35 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND	40,00	
AR.06.006	Divisiones de baños en acero inoxidable de 1,68 x 0,95 con puertas de 0,60 mts	M2		
AR.06.007	Divisiones de orinales en acero inoxidables	M2		
AR.06.008	Ventana en aluminio de 3,14 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND		
AR.06.009	Ventana en aluminio de 1,34 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	UND		
AR.07	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			
AR.07.001	Lavamanos nova 734 + grif. 47110 (sum e instalación)	UN		
AR.07.002	Orinal mediano de colgar institucional color blanco para conexión ø 5/8" ref 21-aa-8860 mancesa ó similar.	UN		
AR.07.003	Sanitario acuacer blanco corona (sum. E instalación)	UN		

AR.07.004	Sanitario institucional para discapacitados color blanco para conexión superior ref 21-aa-2640 mancesa ó similar y kit válvula de descarga anti vandálica alta presión para sanitario de conexión superior, botón de accionamiento con palanca para discapacitados, sin tornillos a la vista, metálico cromado importado, ref 4-aa-880 docol ó similar	UN		
AR.07.005	Barras ayuda discapacitados (sum e instalación)	UN		
AR.07.006	Ducha para caseta de vigilancia	UND		
AR.07.007	Lavaplatos, cocina y laboratorio	UND		
AR.08	**CIELO RASO**			
AR.08.001	Cielo raso en yeso cartón	M2	1.965,60	
AR.09	**PINTURA**			
AR.09.001	Estuco sobre pañete	M2		
AR.09.002	Filos y dilataciones	M		
AR.09.003	Pintura en vinilo tipo 1 muros interiores 3 manos	M2		
AR.09.004	Pintura koraza para fachadas	M2		
AR.10	**GENÉRICOS Y OTROS**			
AR.10.001	Cortasol en paneles metálicos con acabado liso, ancho=84mm y bordes curvos (pasillos y escaleras)	M2		
AR.10.002	Espejo de 6 mm anclado a la pared con silicona o material adhesivo de alta resistencia	M2		
AR.10.003	Bombas de impulsión agua, con accesorios en la succioón e impulsión	UND		
AR.10.004	Bomba contraincendio con accesorios en la succioón e impulsión	UND		
AR.11	**VIAS**			
AR.11.001	Excavación manual (Inc cargue, transporte y disposición final)	M3	62,40	
AR.11.002	Sub-base granular	M3	62,40	
AR.11.003	Pavimento en concreto rígido mr42	M3	54,00	

AR.11.004	Tope llantas de 0,60 x 0,15 mts en concreto prefabricado, instalados con anclaje	UND		
AR.11.005	Acero de refuerzo de 60000 PSI	KG	1.901,31	
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP 01	BARANDAS DE PRTECCION PARA AULAS DE CLASE	ML	100,00	
NP 02	BARANDAS DE PRTECCION DE LA RAMPA DE PERSONAL CON MOVILIDAD REDUCIDA	ML	100,00	
NP 03	CERRAMIENTO EN MALLA DE ALTO IMPACTO PARA CANCHA	M2	80,00	

4. AVANCE DE LA OBRA

De acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas y aprobadas en el **Acta de Obra Numérica N.° 8**, durante el periodo evaluado se alcanzó un **avance físico del once coma veinticinco por ciento (11,25 %)**, correspondiente a las actividades desarrolladas en los diferentes capítulos del presupuesto contractual.

En términos financieros, el avance ejecutado en el periodo asciende a un valor de **$1.732.907.924,14** (*Mil setecientos treinta y dos millones novecientos siete mil novecientos veinticuatro pesos con catorce centavos M/CTE*), valor que respalda el **cobro del Acta Parcial de Obra N.° 8**, conforme a los precios unitarios y condiciones establecidas en el contrato.

El avance acumulado del proyecto se encuentra acorde con la programación de obra vigente y refleja el progreso continuo de la ejecución contractual, bajo la verificación y aprobación de la interventoría.

5. MANEJO DE ANTICIPO

En el contrato de obra quedó establecido que no entregara al contratista anticipo y/o pago anticipado.

6. AVANCE EN TIEMPO

De acuerdo con el desarrollo de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, se concluye que la obra correspondiente al **Contrato de Obra N.° 004 de 2023** presenta un avance acorde con la programación vigente, cumpliendo con las especificaciones técnicas, condiciones contractuales y lineamientos establecidos por la interventoría.

Las actividades ejecutadas y relacionadas en el **Acta de Obra Numérica N.° 8** permitieron alcanzar un **avance físico del 11,25 %**, respaldando un **avance financiero por valor de $1.732.907.924,14**, correspondiente al **Acta Parcial de Obra N.° 8**, debidamente verificada y aprobada por la interventoría.



JULIO CESAR SALGADO ESPITIA
11.001.999 DE MONTERIA
13202-085983 BLV

REGISTRO FOTOGRAFICO



PAVIMENTO PARQUEADERO



CONSTRUCCION RAMPAS A Y B



CONSTRUCCION LOSA CANCHA



PAÑETE FACHADAS POSTERIORES BLOQUE B



CONSTRUCCION MESONES COMEDOR



CONSTRUCCION ANDENES BLOQUE B



PUENTE QUE UNE BLOQUE A Y B



CONSTRUCCION ZONA DE CIRCULACION



BARANDAS PARA RAMPAS DE ACCESO



INSTALACION DE CIELO RASO BLOQUE A Y B



INSTALACION CERAMICA BLOQUE B



CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA